

Kangasalla Joulukuun 3na pñä 1900

Rakas Antti!

Kun huomenna on syntymäpäiväsi, ja kun se on kahdeskolmas\*, niin aiheuttaa tämä meitä erityisesti toivottamaan Sinulle vastaiselle elämällesi runsasta Herran siunausta ja kaikkea sitä onnea ja mielenyydytystä, jotka johtuvat Jumalan pelvosta ja rehellisestä, ahkerasta työstä elämän kamppailussa. Tähän asti on erityinen Jumalan varjelus suojannut askeleesi; harras on huokauksemme, sydämellisimmän toivomme, että Jumala varjelisi Sinua kiusauksista ja pahasta nyt kun joudut täysikäiseksi, itse vastaavaksi teoistasi. Jos ainakin meidän tulee elää siveästi, niin tässä suhteessa täysiikäiseltä vaaditaan sitä enemmän, koska siinä tai siitä iästä alkaen katsotaan järjen olevan niin kehittyneen, tiedon hyvästä ja pahasta niin selvän, että voidaan jättää itsekunkin arvosteltavaksi tekonsa ja toimensa ja niiden seuraukset. Eihän elämä oikeastaan ole muuta kuin taistelua, mutta itsestämme riippuu taistelemmeko oikeata asiata varten ja puhtailla aseilla. Suurin taistelu toki on omaa itseämme vietteleviä paheita vastaan, ja niitä emme voita ellei Herra meitä auta. Tätä apua, ja viisautta miten kanssaihmissiämme hyödyttää, meidän tulee Herralta Jumalaltamme rukoilla, niin on Hän meitä auttava. Niin - Jumala siunatkoon askeleesi elämän loppuun asti ja ottakoon Sinut viimein ijankaikkisiin asuntoihinsa!

Olemme Äitisi kanssa yhä enemmän vakautuneet aikeeseen myydä maatilat, sillä ne todenteolla tuottavat suoraa tappiota. Sitäpaitsi huomaan että tuo suuri taloudenpito alituisine hyppyineen rasittavat Äitiä enemmän kuin toivoisi. Tämän palstan rantaan ja kenties kirkkovainion ja peltomaan kohdalla olevan metsäpalstan kuitenkin pitäisimme. Kukaan ei maita osta, kuin ei saa asuinrakennuksia, mutta - ehkä moni ostaa. Ajatellut olen sentähden antaa palstoittaa maat keväällä siten, että vastainen palstatilan omistaja saa pelto- ja metsäkappaleen. Luulisi näin paremmin ostettavan. Täten saisi sangen monta itsellisperhettä oman maan. Että taasen itsellinen, jolla ei ole varoja, uskaltaisi ostoon ryhtyä, tuumailen kuoletusmaksuehtoa. Kymmenessä tai viidessätoista vuodessa luulisi olevan maksuaikaa riittävästi. Täten arvelen lisäksi saavani parhaan hinnan.

Ei nimittäin voi otaksua että kukaan pyytää tai antaa peltomaata alle 60 mk tynnyrinalalta vuokraa, tekisi se 1000 markan suuruisen kapitaalinen koron, johon sitten tulee lisää kapitaalinen kuoletus. Waan kuoletusmaksu muodossa tekee summa todellisuudessa vähemmän vuosimaksun. Entä tietoisuus, että maa on noiden määrävuosien kuluttua oma, eikö se innostuttaisi ostamaan?

Woidakseni oikein kalkuleerata ja tehdä otaksumisia, tarvitsen amorteeringi- eli kuoletusmaksutabellin. Hae sentähden senlaista sikäl. kirjakaupoista ja lähetä ensitilassa tänne. Ellei senlaista ole myytävänä (tietysti kirjasessa on muitakin, ei yksin nämät laskut), niin koeta eikö lunaata vastaan saisi kopiaa Waltiokonttoorista. Ei tarvitseisi kopioida muuta kuin täydet tasasataluvut 100-1000, 10-15 vuoden ajan. Jutteleppa tästä tuumastani Morfarillekin, olisi hauska kuulla hänen ajatustaan tämmöisestä kuoletusmaksu hankkeesta. Itse pidän sitä varsin edullisena molemminpuolin. Riippuu kuitenkin mitä kuoletusmaksutapelit osoittavat.

Wahinkoon en tulisi, ehkei peltomaan hinnaksi tulisi kuin 600 mk trin ala = 36 mk vuosikorko, ja sen luulisi toki maksettavan kun samaan saa oman metsäpalstan. Olisin iloinen jos tuumani menestyisi, se silloin epäilemättä antaisi hyvän vauhdin irtaimen väestön maanomistukseen muuallakin.

Sano sydämelliset tervehdykset kaikille Teikäläisille ja ole itse tervehditty omalta isältäsi

\*ei 23. - Antti oli syntynyt 4.12.1879 eli 1900 täytti siis 21